**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Дальнереченск № \_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Дальнереченского городского округа от 24.07.2025 № 68-МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа», руководствуясь Уставом Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (приложение).

2. Организационно - информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа (Каменецкая В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

3. Постановление администрации Дальнереченского городского округа № 1337-па от 12.11.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2025 год» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

Глава Дальнереченского

городского округа С.В.Старков

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Дальнереченского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального земельного контроля на территории**

**Дальнереченского городского округа на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа на 2026 год (далее - программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваются в рамках муниципального земельного контроля.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) реализуется администрацией Дальнереченского городского округа в лице отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа (далее – контрольный орган) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваются в рамках муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа (далее - муниципальный земельный контроль).

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского городского округа (далее – Программа) разработана в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц;

- повышение информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа,**

**характеристика проблем, на решение которых направлена**

**программа профилактики**

* 1. Предмет муниципального земельного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Думы Дальнереченского городского округа от 24.07.2025 № 68 - МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дальнереченского городского округа (далее - Положение).

1.2. Основным видом нарушений является использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством прав на указанные земельные участки, сознательное бездействие правообладателей земельных участков, самовольное занятие земельных участков, что приводит к незнанию о наличии нарушений, в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствию сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади, в том числе неиспользование земель сельскохозяйственного назначения, приводящее к деградации и обесцениванию таких земель.

1.3. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям являются низкий уровень знаний земельного законодательства контролируемыми лицами, источником которых является непроверенные информационные ресурсы, а также толкование требований законодательства, использование земельного участка не по целевому назначению. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, что способствует повышение ответственности контролируемых лиц, побуждение к добросовестности и снижению выявляемых нарушений обязательных требований.

1.4. Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивающей приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год не утверждался.

В 2025 году внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году осуществлялись следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте Дальнереченского городского округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы;

3) размещение на официальном сайте Дальнереченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результат обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.

4) разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год.

5) в соответствии со статьями  [45](consultantplus://offline/ref=2786A01B4016D7CF9A07ACE17F7D4F747DAF0F256F2D80856CB9252D622DD848485071EF12E06A07CA721B3578FDB640D2901613323D1249A4p2G), [56](consultantplus://offline/ref=2786A01B4016D7CF9A07ACE17F7D4F747DAF0F256F2D80856CB9252D622DD848485071EF12E0680FCA721B3578FDB640D2901613323D1249A4p2G) Федерального закона от 31 июля 2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольным органом в отношении индивидуальных предпринимателей проведены профилактические мероприятия (в форме устного консультирования), направленные на снижение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля. В ходе консультирования разъяснён порядок использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, дана информация о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования соблюдения земельного законодательства, градостроительных регламентов, установленных на территории Дальнереченского городского округа.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**3**. **Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. **Информирование** | | | |
| 1 | Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте Дальнереченского городского округа, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Должностное лицо контрольного органа обязан обеспечивать размещение и обязан поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Дальнереченского городского округа следующие документы: |  | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.1 | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.2 | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | В течение года  (при внесении изменений) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.3 | [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения  которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.4 | утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.5 | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.6 | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.7 | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.8 | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий); | Ежегодно до 01 октября | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.9 | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица. | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.10 | сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.11 | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностного лица; | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.12 | доклады о муниципальном земельном контроле; | Ежегодно | Должностное лицо контрольного органа |
| 1.13 | иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Приморского края, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда. | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |
| **2. Объявление предостережения** | | | |
| 2. | Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | В течение года  (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) | Должностное лицо контрольного органа |
| **3. Консультирование** | | | |
| 3. | Консультирование осуществляется без взимания платы.  Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  -разъяснение положений нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;  -разъяснение положений нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;  порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий;  -порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля. | В течение года  ( по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) | Должностное лицо контрольного органа |
| **4. Профилактический визит** | | | |
| 4. | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи ли мобильного приложении «Инспектор».  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля к категориям риска. | В течение года  (по мере необходимости) | Должностное лицо контрольного органа |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным социально-экономическим результатом профилактического воздействия программы профилактики является доведение до сведения контролируемых лиц информации об обязательных требованиях, установленных земельным законодательством, в понятной и удобной форме, мотивирующих контролируемых лиц к снижению нарушений указанных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также снижение уровня ущерба охраняемом законом ценностям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевой показатель |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Дальнереченского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа | 100% |